

СК ЧИСМЕНА СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

ПРЕЗЕНТАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10

зданий
Light Industrial

1

здание
общезития

2027

III квартал
готовность

13,8 тыс. м²

общая площадь
складского комплекса

Складской комплекс формата
Light Industrial

РАСПОЛОЖЕНИЕ

16 км до МБК по Волоколамскому ш.

50 км до ЦКАД по Новорижскому ш.

80 км до МКАД по Новорижскому ш.

Московская область, Волоколамский район,
сельское поселение Чисменское, пос. Чисмена, ул.
Центральная, д. 1

Расположение на карте:

Яндекс - <https://yandex.ru/maps/-/CPXZvRji>

Google - <https://maps.app.goo.gl/5aXZyGS2vBjCDxWR9>

Кадастровые номера участков:

50:07:0040603:873

50:07:0040603:875



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5 мин. пешком
до автобусной остановки

20 мин. пешком
до ж/д станции «Чисмена»

20 мин. на транспорте
до Волоколамска



4,2

га – общая
площадь
участков

10

складских
зданий

50

мест
общезитие

60

парковочных
мест

50

м³/сут
водоснабжение

1,2

МВт
электроснабжение

СКЛАД
тип
C

1 480 м²

СКЛАД
тип
D

740 м²

ОБЩЕЖИТИЕ

СКЛАД
тип
A

1 390 м²

СКЛАД
тип
B

1 460 м²

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

1

КРОВЛЯ

Утеплитель из минваты позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

2

ФАСАД

Трехслойные сэндвич панели, панорамное остекление

3

КОНСТРУКТИВ

Металлический каркас

4

МАТЕРИАЛ ПОЛА

Железобетонная плита с антипылевым покрытием



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

1

РАБОЧАЯ ВЫСОТА

9 м – расстояние от пола до ферм

2

ШАГ КОЛОНН

6 м, с пролетами от 17 до 27 м

3

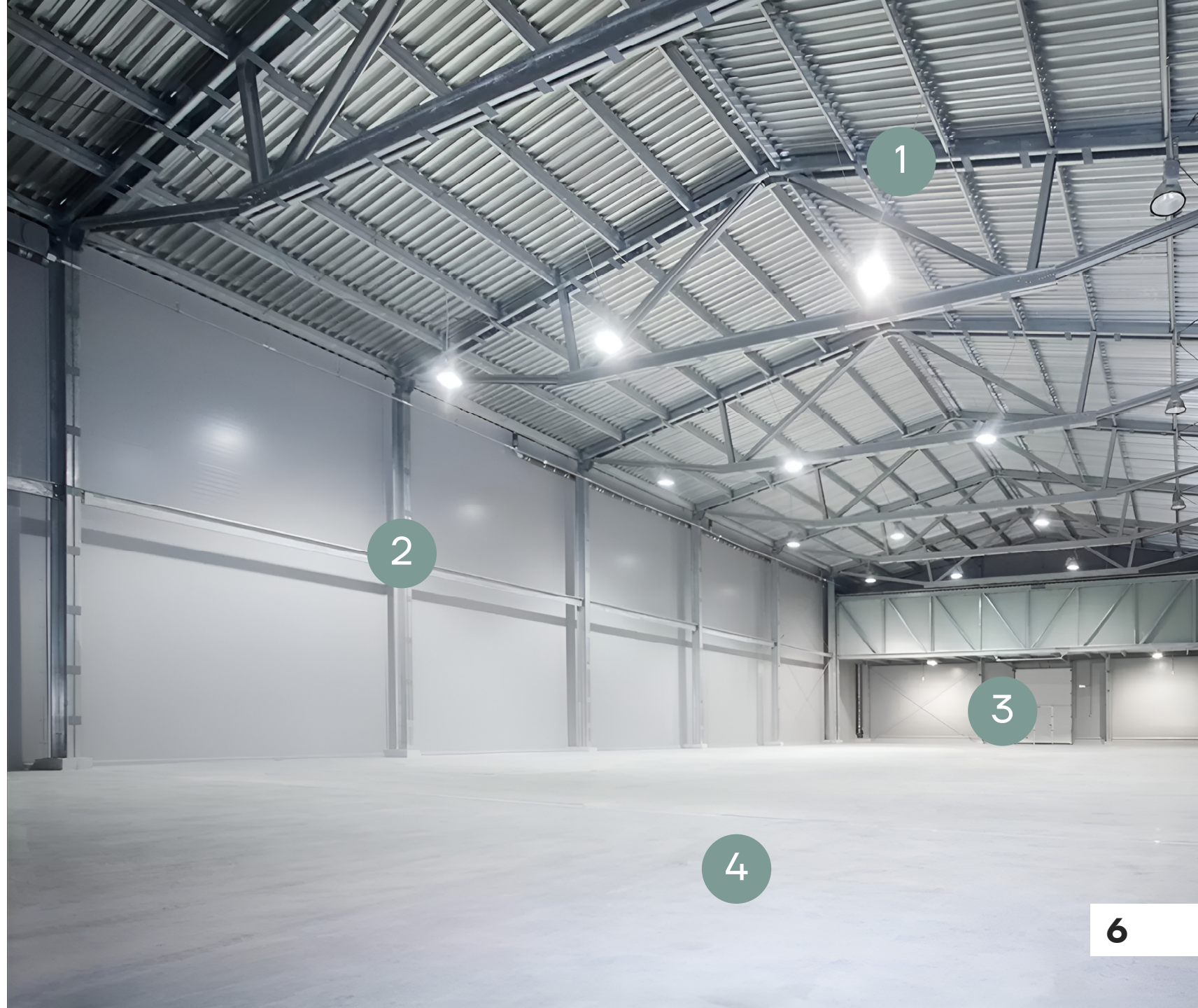
ЗОНА РАЗГРУЗКИ

В каждом блоке — погрузочные доки на уровне 1,2 м от земли, с докшеллерами и доквеллерами.

4

НАГРУЗКА НА ПОЛ

5 т/м². антипылевое покрытие



6

ПРЕИМУЩЕСТВА

LIGHT INDUSTRIAL

ВОЗМОЖНОСТЬ

функциональной адаптации
помещений

БЛОКИ ОТ 700 М²

складские площади с погрузочной
зоной и помещениями под офис

ВРИ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ БИЗНЕСА

без ограничений по размещению
различных типов складов

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

расположены на 2 уровнях, что
позволяет разделить функции офиса и
торгового зала

ПРЕИМУЩЕСТВА

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

СВЕТОДИОДНОЕ

освещение

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

коммуникации

ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ресурсоемкого и технологического
оборудования

ОПТОВОЛОКОННЫЕ

телекоммуникации

СИСТЕМА АПС

автоматическая пожарная сигнализация

КАСТОМИЗАЦИЯ

установка дополнительного технологического
и инженерного оборудования

СКЛАД тип А
LIGHT INDUSTRIAL



СКЛАД тип А LIGHT INDUSTRIAL

- Деление блоков по центру здания
- Разгрузочная зона на высоте 1,2 метра от уровня земли
- Для каждого блока предусмотрено не менее 2 разгрузочных ворот с докшелтером и доклевеллером
- Не менее 3 легковых и 1 грузового парковочных мест для каждого блока

1 400 м²

общая площадь здания,
с возможностью
разделения на 2 блока

1 260 м²

складское помещение

140 м²

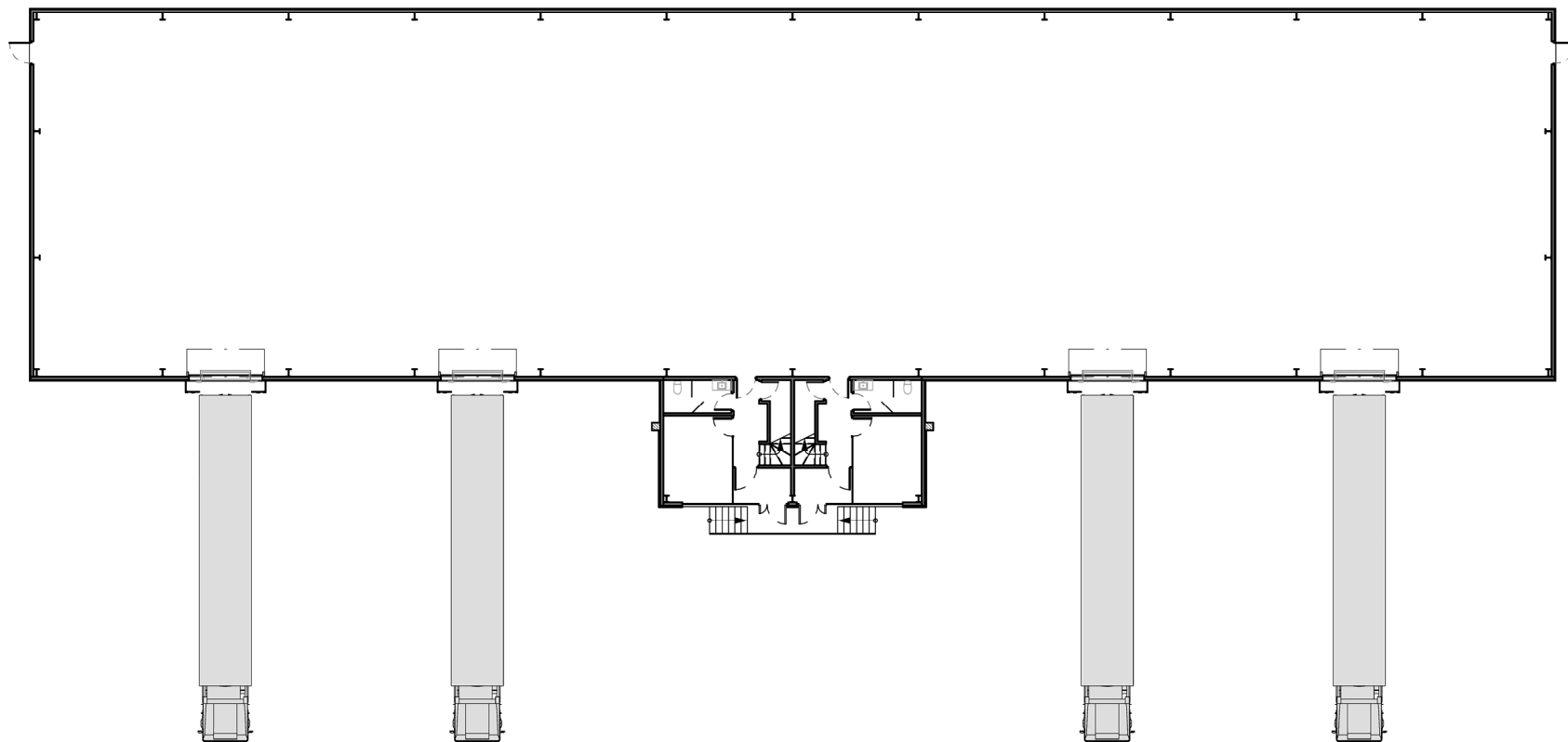
офисные помещения

9 м

рабочая высота

блоки

по 700 м²



СКЛАД тип В
LIGHT INDUSTRIAL



СКЛАД тип В LIGHT INDUSTRIAL

1 460 м²

общая площадь здания,
с возможностью
разделения на 2 блока

1 320 м²

складское помещение

140 м²

офисные помещения

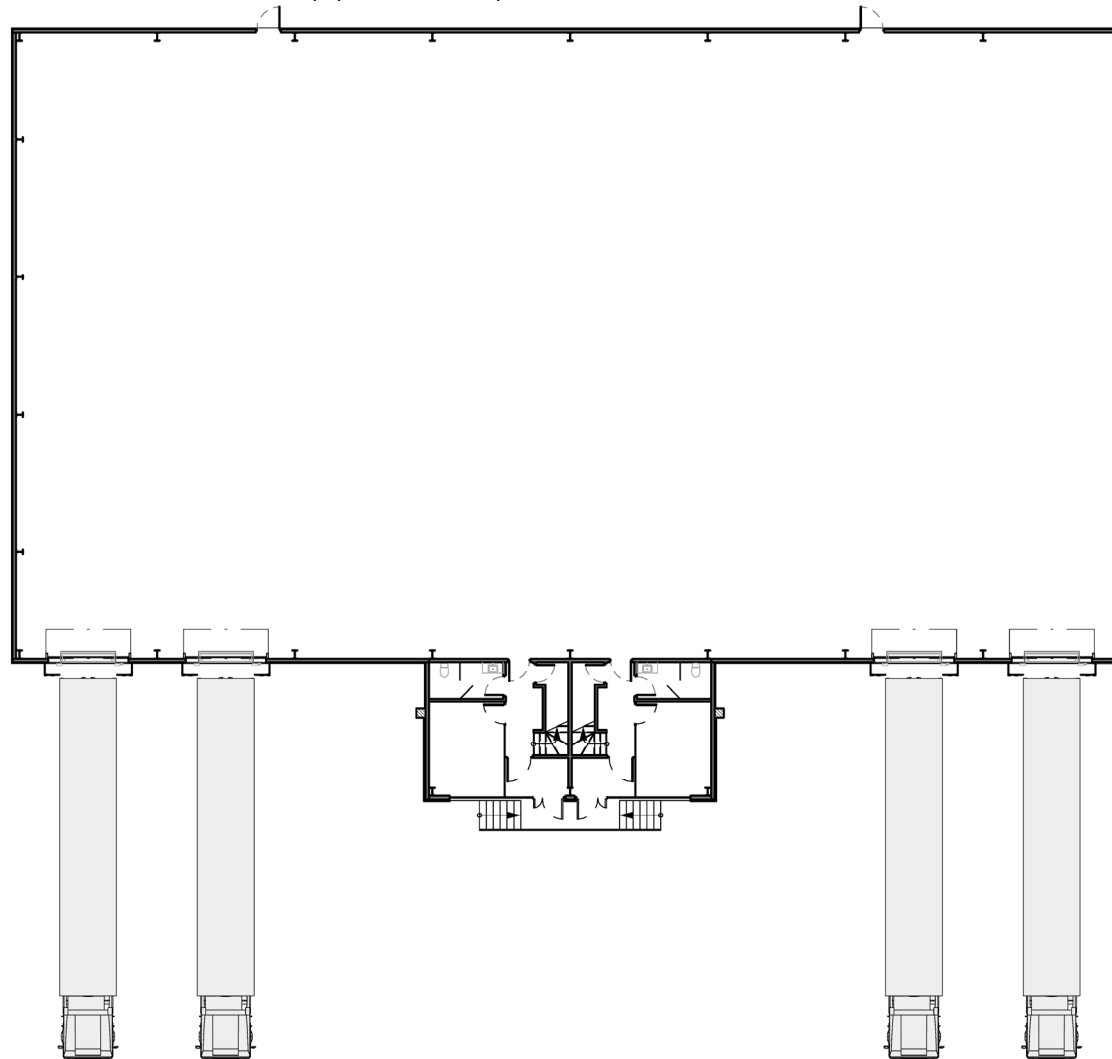
9 м

рабочая высота

блоки

по 730 м²

- Деление блоков по центру здания
- Разгрузочная зона на высоте 1,2 метра от уровня земли
- Для каждого блока предусмотрено не менее 2 разгрузочных ворот с докшелтером и доклевеллером
- Не менее 3 легковых и 1 грузового парковочных мест для каждого блока



СКЛАД тип С
LIGHT INDUSTRIAL



СКЛАД тип С LIGHT INDUSTRIAL

1 480 м²

общая площадь здания,
с возможностью
разделения на 2 блока

1 340 м²

складское помещение

140 м²

офисные помещения

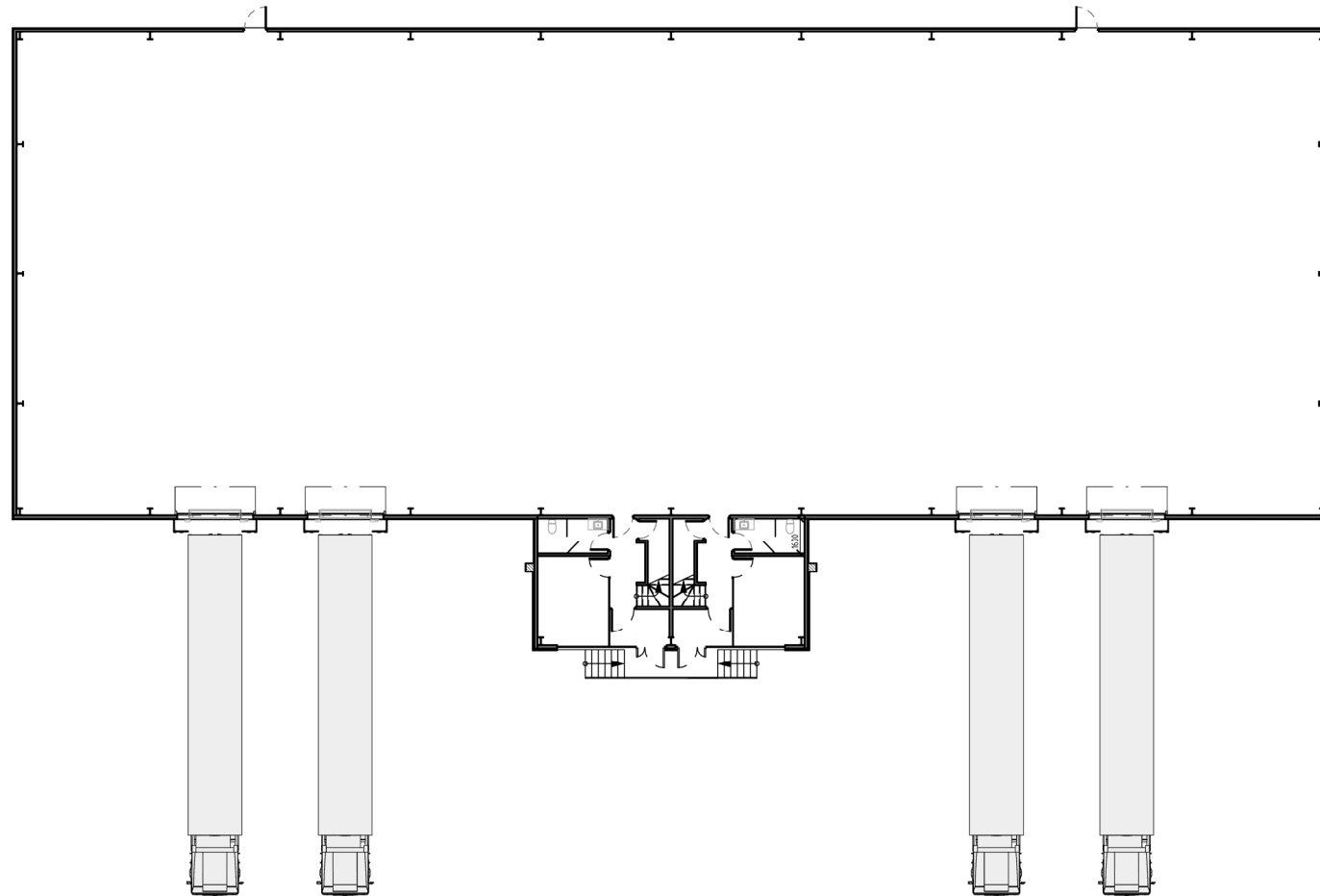
9 м

рабочая высота

блоки

по 740 м²

- Деление блоков по центру здания
- Разгрузочная зона на высоте 1,2 метра от уровня земли
- Для каждого блока предусмотрено не менее 2 разгрузочных ворот с докшелтером и доклевеллером
- Не менее 3 легковых и 1 грузового парковочных мест для каждого блока



СКЛАД тип D
LIGHT INDUSTRIAL



СКЛАД тип D LIGHT INDUSTRIAL

- Свободная планировка
- Разгрузочная зона на высоте 1,2 метра от уровня земли
- Предусмотрено 2 разгрузочных ворот с докшелтером и доклевеллером
- Не менее 3 легковых и 1 грузового парковочных мест

740 м²

общая площадь здания,
с возможностью
разделения на 2 блока

420 м²

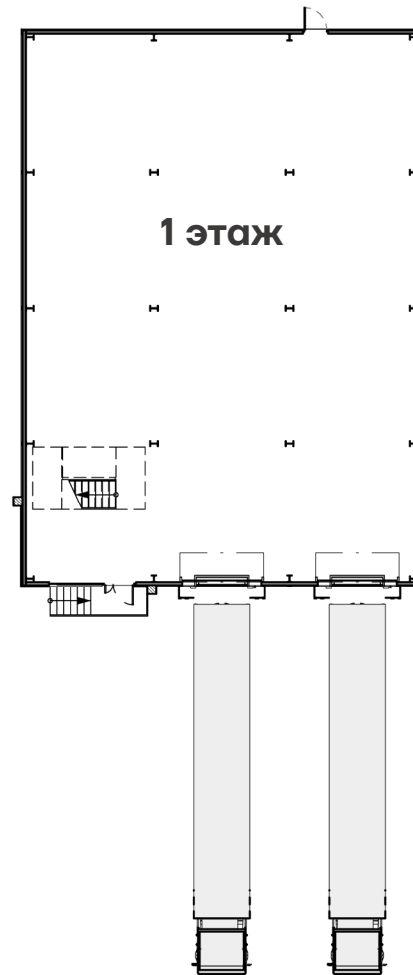
складское помещение
1 этаж

320 м²

складское помещение
2 этаж

4 - 5 м

рабочая высота этажа



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

- Входная группа, отделенная от складских помещений
- При разделении на блоки, входная группа, санузел и лестница на 2 этаж предусмотрены в каждом блоке
- Площадь офисов 140 м² или 70 м² при разделении на блоки
- Двухуровневое пространство с высотой потолка 3 м
- Панорамное остекление
- Светодиодное освещение



СРАВНЕНИЕ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ

	СКЛАД тип А	СКЛАД тип В	СКЛАД тип С	СКЛАД тип D
Назначение	Хранение, офис	Хранение, офис	Хранение, офис	Хранение, офис
Общая площадь	1400 м ²	1460 м ²	1480 м ²	740 м ²
Площадь складских помещений	1260 м ²	1320 м ²	1340 м ²	740 м ²
Особенности офисов	Двухуровневые, отдельный вход и санузел	Двухуровневые, отдельный вход и санузел	Двухуровневые, отдельный вход и санузел	Свободная планировка
Площадь офиса	140 м ²	140 м ²	140 м ²	-//-
Возможное количество блоков	2	2	2	1
Высота до несущих конструкций	9 м	9 м	9 м	4 - 5 м
Кровля	Двускатная (офисный блок – плоская)	Двускатная (офисный блок – плоская)	Двускатная (офисный блок – плоская)	Плоская
Нагрузка на пол	5 т/м ²	5 т/м ²	5 т/м ²	5 т/м ²
Высота погрузочных доков	1,2 м от уровня земли	1,2 м от уровня земли	1,2 м от уровня земли	1,2 м от уровня земли
Кол-во погрузочных доков	4 (по 2 на блок)	4 (по 2 на блок)	4 (по 2 на блок)	2
Вид собственности	Продажа / Аренда	Продажа / Аренда	Продажа / Аренда	Продажа / Аренда
Кол-во на участке	1	6	2	1

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Клининг
- Техническая эксплуатация
- Безопасность и контроль доступа
- Уборка территории
- Панорамное остекление
- Возможность заключения контракта на обслуживание помещений собственников / арендаторов



**СК ЧИСМЕНА
СКЛАДСКОЙ
КОМПЛЕКС**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «»

сайт

КОНТАКТЫ

Каграманян Юрий Сейранович

ТЕЛЕФОН

почта